

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA ANNETUT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

HÖGBERGINTIE, ASEMAKAAVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANUMERO 3672

Högbergintien kaavatyo on irrotettu omaksi työkseen laajemmasta Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kaavatyoöstä (kaavanumero 3657).

Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kaavatyoöstä oli nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.4. - 6.5.2024.

Tähän vastineeseen on kerätty ne mielipiteet ja lausunnot, jotka kohdistuvat sisällöltään kokonaan tai osin Högbergintien suunnittelualueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin Högbergintien suunnittelualueetta koskien viranomaisilta neljä (4) lausuntoa ja muilta osallisilta yksitoista (11) kirjallista mielipidettä.

Yhteenveto viranomaisten lausunnoista

Viranomaisten lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pohja- ja hulevesiin, luontoon ja ympäristöön sekä rakentamisen laatuun ja luonteeseen.

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne (HSL)
- Uudenmaan liitto
- Vantaan kaupunki
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Yhteenveto muiden osallisten mielipiteistä

Muiden osallisten mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat sähkö- ja lämmitysverkkoon, pohjaveteen, luontoon ja ympäristöön, ympäristöhäiriöihin sekä rakentamisen sijoittumiseen, laatuun ja luonteeseen.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Sisällys

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA ANNETUT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET.....	1
Vastineet viranomaisten lausuntoihin.....	3
Helsingin seudun liikenne (HSL).....	3
Uudenmaan liitto.....	4
Vantaan kaupunki.....	5
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).....	6
Vastineet muiden osallisten mielipiteisiin.....	8
Telia Company AB.....	8
Caruna Oy.....	9
Tuusulanjärven lämpö / Vantaan Energia Oy.....	12
Yksityishenkilö A.....	13
Yksityishenkilö B.....	14
Yksityishenkilö C.....	15
Yksityishenkilö D.....	16
Yksityishenkilö E.....	17
Yksityishenkilö F.....	18
Yksityishenkilö G.....	20
Yksityishenkilö H.....	21

Vastineet viranomaisten lausuntoihin

Helsingin seudun liikenne (HSL)



Lausunto

1 (1)

24.04.2024

94/10.02.03/2024
[Tuusulan Kulomäen ja
Jusslan työpaikka-
alueet, asemakaavat
asemakaavamuutokset
3657]

Tuusulan kunta
kaavoitus@tuusula.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 4.4.2024
TUUDno-2023-40

**Lausunto Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet, asemakaavat ja asemakaavamuutokset, 3657
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, numero 3657 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Janne Markkula
suunnitteluinsinööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 6.5.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Vastine

Lausujalla ei ollut lausuttavaa.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Uudenmaan liitto

Hei,

kiitos lausuntopyynnöstä koskien Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden asemakaavojen ja asemakaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (TUUDno-2023-40). Uudenmaan liitto ei anna asiasta lausuntoa.

Tuomme kuitenkin tiedoksi, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman maakuntakaavatilannetta koskeva kuvaus on puutteellinen. Suunnittelualueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella ovat voimassa yleisten suunnittelumääräysten lisäksi seuraavat kaavamerkinnot määräyksineen: taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, seudullisesti merkittävä tie (Maantie 152), liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (Lentorata), lentokonemelualue ja pohjavesialue. Suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu maakuntakaavan viheryhteystarvemerkinnot.

Kirjaamollemme tiedoksi UML dnro 152/06.02.00/2024

Ystävällisin terveisin,

Tanja Lamminmäki

Ympäristöasiantuntija

+358 41 536 2763

tanja.lamminmaki@uudenmaanliitto.fi

Uudenmaan liitto / Nylands förbund

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors

+358 9 476 7411

www.uudenmaanliitto.fi



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Vastine

Lausujalla ei ollut lausuttavaa.

Kiitos tiedoksiannosta ja tarkennuksesta maakuntakaavakokonaisuuteen. Högborgintien suunnittelualueelle ei kohdistu suoraa maankäytön ohjausta maakuntakaavassa. Alue rajoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen viereen. Alueelle kohdistuu maakuntakaavassa merkinnot lentokonemelualueesta ja pohjavesialueesta.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Vantaan kaupunki



Vantaa

Lausunto

1/1

25.04.2024

Tuusulan kunta
Kaavoitus
kaavoitus@tuusula.fi

Viite: Lausuntopyyntö TUUDno-2023-40, 4.4.2024

Lausunto Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet, asemakaavat ja asemakaavamuutokset, 3657 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Vantaan kaavoitusviranomainen antaa seuraavan lausunnon Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet, asemakaavat ja asemakaavamuutokset, 3657 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Vantaan kaupungin puolella nykyinen maankäyttö on pientaloasutusta, joka paikoin on välittömästi kiinni rajassa. Esitämme, että Tuusulan rajan suuntaisesti sen puolelle rajaa jäisi riittävä viheryhteys myös alueen ekologisen yhteyden näkökulmasta. Jusslan työpaikka-alueen etelän puoleinen metsäinen alue kytkeytyy Vantaan puoleiseen luonnonsuojelualueeseen (Kylmäojan korpi ja Kylmäojanmetsä) jonka kautta on osoitettu maakunnallisesti merkittävä viheryhteyden tarve Tuusulan suuntaan. Kyseinen viheryhteys on ainut länsi-itäsuuntainen yhteys Seutulan-Ruotsinkylän metsäalueilta Sipoonkorpeen. Asemakaavamuutosalueelta tehdyssä luontoselvityksessä (Kulomäentie-Jusslan alueen luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2023, Faunatican raportteja 90/2023) todetaan, että viheryhteys voidaan toteuttaa joko selvitysalueen itäpuolelta voimalinjaa mukaillen tai selvitysalueen kautta, jota puoltaa lintu- ja lepakkoselvitysten tulokset näille tärkeistä kulkureiteistä. Ekologisen verkoston toimivuuden kannalta suositellaan näiden molempien säilyttämistä. Asemaakaavatyössä tulee varmistaa viheryhteyksien jatkumisen siten, että ne toimivat osana maakunnallista ekologista ja virkistysverkostoa.

Vastine

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäkivientien varressa kulkevaan Ilola-Mätäkivenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

1 (1)



Tuusulan kunta
Kasvu ja ympäristö
Kaavoitus
kaavoitus@tuusula.fi

Lausunto
30.04.2024
403/00.02.022.0220/2024

Lausunto Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueen asemakaavojen ja asemakaavamuuotosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä kiittää otsikossa mainitusta lausuntopyynnöstä ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavoitettava alue sijaitsee suurelta osin Mätäkiven pohjavesialueella. Kyseisellä pohjavesialueella sijaitsee Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Kuninkaanlähteen pohjavedenottamo, jolla on LSVEO:n myöntämä lupa pohjavedenottoon 3000 m³/d.

Kuninkaanlähteen pohjavedenottamo on vasta täydellisesti saneerattu ja se on ainoa HSY:n jatkuvassa vedenhankintakäytössä oleva pohjavedenottamo. Laitokselta toimitetaan vettä Vantaan Korson alueelle ja laitos on alueellisesti oleellinen osa HSY:n vedentuotantoa.

Alueen kaavoituksessa on otettava huomioon Mätäkiven pohjavesialue. Alueella ei tule sallia toimintaa, joka pienentää muodostuvan pohjaveden määrää tai heikentää pohjaveden laatua.

Lisätietoja antaa kehittämisinsinööri Matti Löksy, puh. 0500807982

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
vesihuolto

Vastine

Högbergintien suunnittelualue alue on osoitettu tulevassa yleiskaava 2040:ssä kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi. Yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Yleiskaavan mukaan alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, logistiikalle, varasto- ja teollisuustoiminnoille sekä niitä palvelevalle liiketilalle. Häiriöherkkien alueiden tai toimintojen läheisyydessä ympäristöhäiriöitä tulee tarkemmassa suunnittelussa rajoittaa. Alueella sallitaan yhdyskuntateknisen huollon toiminnot. Yleiskaavassa on lisäksi merkintä alueelle kohdistuvasta pohjavesialueesta.

TUUSULA**Elämisen
taidetta.**

Högbergintien kaavaratkaisu ei ulotu Kuninkaanlähteen pohjavedenottamon suojavyöhykealueelle.

Kaavaratkaisussa tehostetaan korttelin 9001 kolmea jo asemakaavoitettua ja pohjavesialueelle kokonaan tai osin jo sijoittuvaa tonttia. Samalla niiden asemakaavamääräyksiä tarkistetaan niin, että käyttötarkoitukseksi osoitetaan yhteisesti toimitilarakentaminen (KTY) ja pohjaveden suojelun ja huleveden hallinnan määräyksiä lisätään ja tarkennetaan.

Lisäksi kaavaratkaisussa korttelialuetta laajennetaan hieman länteen, pohjavesialueen suuntaan. Laajennos rajautuu olevan korttelialueen 9001 mukaisesti sen länsireunaan. Myös laajennoksen alueelle asetetaan käyttötarkoitukseksi toimitilarakentaminen (KTY).

Toimitilarakentamisen korttelialueelle (KTY) saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, näyttely- ja kokoontumistiloja enintään 400 m². Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakauppaa.

Kaavaratkaisussa määrätään erikseen huleveden hallinnasta sekä pohjaveden suojelusta. Määräykset löytyvät kokonaisuudessaan kaavaehdotuksesta.

Vastineet muiden osallisten mielipiteisiin

Telia Company AB

Hei

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuntuina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

-Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Kim Jansson
Planner | Deployment



Telia Company
+358408011842
production-desk@teliacompany.com
www.teliacompany.com
Säveltie 5 B 14, 01390 Vantaa

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

Vastine

Mielipide annettu tiedoksi maanomistajalle ja Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan suunnittelulle.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Caruna Oy

Lausunto, Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet, 3657, OAS**Nykyinen sähköverkko 110 kV / 20 kV / 0,4 kV**

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV:n johdot, sinisellä viivalla on esitetty 20 kV:n johdot ja 0,4 kV:n johdot vihreällä. Sähköasema on esitetty punaisella neliöllä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Caruna Oy:n 110 kV:n voimajohto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia, ja alueella tapahtuvista mahdollisista muutoksista on keskusteltava Caruna Oy:n kanssa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Voimajohdon johtoaluekuva on esitetty liitteessä 2.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Caruna Oy:ltä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla voimajohdon läheisyyteen sijoittuva rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden on hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavoituksen myötä sähkönkäyttö alueella tulee todennäköisesti kasvamaan. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan edetessä.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.



Tuomme sinulle sähkön.

Lausunto

2 (2)

Julkinen
12.4.2024

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Kunnioitavasti

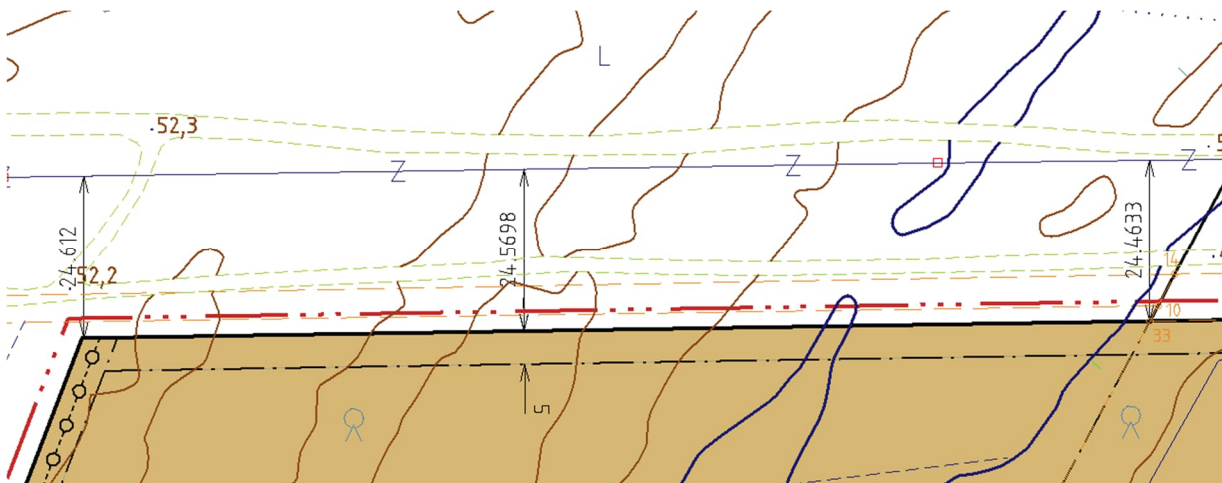
Caruna Oy

Vastine

Högbergintien kaavaratkaisu ei ulotu alueen pohjoispuolella sijaitsevalle 110 kV ja 20 kV voimajohtoalueelle.

Kaavaratkaisussa ei muuteta jo kaavoitettujen korttelinosien ulottuvuutta eli ne eivät siirry lähemmäs voimajohtoaluetta.

Uuden laajennososan pohjoisrajalta voimajohtoalueen keskilinjalle jää etäisyyttä keskimäärin 24,5 metriä, etäisyyden ollessa lyhimmillään noin 24,4 metriä. Uusi laajennososa on vanhan jo kaavoitetun korttelialueen suuntainen.



Kuvassa etäisyyksiä voimajohtoalueen keskilinjasta korttelialueen pohjoisrajaan. Korttelialueen sisälle on lisäksi asetettu 5 metrin levyinen vähimmäisetäisyys rakennusalan rajasta korttelialueen rajaan.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Uuden laajennososan korttelialueella on lisäksi merkintä rakennusalaista, jolla rakentamisen etäisyys korttelin pohjoisrajasta asetetaan vähintään 5 metriin.

Näin ollen rakennuksista johtoalueen keskilinjaan jää etäisyyttä vähintään keskimäärin noin 29,5 metriä.

Mielipide ja tarve risteämälausunnolle rakentamisen yhteydessä annetaan tiedoksi maanomistajille.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Tuusulanjärven lämpö / Vantaan Energia Oy



Kaavoitus kaavoitus@tuusula.fi
 Tuusulan kunta, Kaavoitus
 PL 60, 04301 Tuusula

Asia: Osallisten kuuleminen / Mielipiteiden kuuleminen

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 3657

Kaupunginosa	Kulomäki ja Jussla
Kohdealue	Kulomäentie

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1). Lisäksi Vantaan Energia suunnittelee kaukolämpölinjan rakentamista Kulomäentien suuntaisesti Vantaalta Tuusulan Sammonmäkeen. Olemassa olevat kaukolämpöputket esitetään Liite 1:ssä vihreällä viivalla ja suunnitteilla olevat linjat punaisella viivalla.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa:

Yleissuunnittelija
 Tero Kortesmäki, puh. 050-4633508.
 Vantaan Energia Oy

Vastine

Högbergintien kaavaratkaisu ei ulotu ja vaikuta alueella sijaitsevaan kaukolämpöverkkoon.

TUUSULA

Elämisen
 taidetta.

Yksityishenkilö A

Palaute

Metsien arvon tunnistaminen on tärkeämpää kuin työpaikka-alueiden kasvattaminen. Tuusulassa on jo näitä alueita yllin kyllin. Tuusulalla olisi ollut mahdollisuus profiloitua metsien kuntana, valitettavasti metsät on jo lähes menetetty. Lyhytnäköistä ja myös outoa, kun kuitenkin tiedämme metsien merkityksen ja luontoarvon. Alueen pohjavesiä tulisi suojella. Työpaikka-alue tuo turhaa liikennettä ja pilaa alueen lopullisesti. Liian paljon on jo pilattu.

Vastine

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valitettiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Jusslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Kaavassa asetetaan määräykset huleveden hallinnasta ja pohjaveden suojelusta.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue, ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Yksityishenkilö B

Pyydämme huomioimaan tulevassa kaavoituksessa alueen luontoarvot lähiasukkaiden sekä muiden tuusulalaisten kannalta.

Kaavoitettu alue on ahkerassa virkistyskäytössä mm. ulkoilua, suunnistusta, pyöräilyä, hiihtoa jne.

Maantiekylä on tällä hetkellä rauhallinen ja viihtyisä asuinalue ja jo tälläkin hetkellä läpiajoliikenne on lisääntynyt vanhalta tuusulantieltä jo nyt rakennettuihin toimitiloihin.

Toivomme että kunta huomioi myös jatkossa luonnolliset meluesteet kuten Högberg ja muut metsäalueet.

Vastine

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valitettiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Jusslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Laajennos ei vähennä etäisyyttä olevan yritysalueen ja asutuksen väliltä. Asutusta lähimmäksi korttelinosaksi jää edelleen jo aiemmin kaavoitettu ja toteutunut Haarakaaren varren yritystontti.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäkiventien varressa kulkevaan Ilola-Mätäkivenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Yksityishenkilö C

Palaute

Ehdotan että Högbergin kallio, Haarakaaren pohjoispuolen leikkikenttäalue ja sähkölinjan viereinen metsäalue säilytetään mahdollisimman suurelta osin nykyisellään. Ne ovat alueen asukkaiden ja muidenkin liikunta- ja virkistysalueita, ja leikkikentällä on jonkin verran asukkaiden yhteistä toimintaa. Vähintään pitäisi säilyttää liikunta- ja viherkäytävä Haarakaarelta Mätäkivenmäen/sähkölinjan ulkoilualueelle, mikä myös toimisi asuinkiinteistöjen suojavyöhykkeenä työpaikka-alueen suuntaan.

Palaute

Ehdotan että Högbergin kallio, Haarakaaren pohjoispuolen leikkikenttäalue ja sähkölinjan viereinen metsäalue säilytetään mahdollisimman suurelta osin nykyisellään. Ne ovat alueen asukkaiden ja muidenkin liikunta- ja virkistysalueita, lisäksi leikkikentällä on jonkin verran asukkaiden yhteistä toimintaa. Vähintään pitäisi säilyttää liikunta- ja viherkäytävä Haarakaarelta Mätäkivenmäen/sähkölinjan ulkoilualueelle, mikä myös toimisi asuinkiinteistöjen suojavyöhykkeenä työpaikka-alueen suuntaan.

Vastine

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valitettiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Jusslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Laajennos ei vähennä etäisyyttä olevan yritysalueen ja asutuksen väliltä. Asutusta lähimmäksi korttelinosaksi jää edelleen jo aiemmin kaavoitettu ja toteutunut Haarakaaren varren yritystontti.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäkiventien varressa kulkevaan Ilola-Mätäkivenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

Yksityishenkilö D

Palaute

Högberget on kylän asukkaiden ulkoilualue ja pitää ehdottomasti säilyttää luonnollisessa tilassa. Se on erittäin tärkeä melueste, olevaa teollisuusaluetta vastaan.

Lentomelu ei häiritse meitä asukkaita koska olemme tottuneet siihen.

Vanha leikkikenttä alue on kyläläisten kokoontumis- ja kesäjuhlapaikka ja sieltä olisii tärkeitä varata kulkuyhteys Högbergetille ja valtion koe metsä alueelle.

Vastine

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valitettiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Jusslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Laajennos ei vähennä etäisyyttä olevan yritysalueen ja asutuksen väliltä. Asutusta lähimmäksi korttelinosaksi jää edelleen jo aiemmin kaavoitettu ja toteutunut Haarakaaren varren yritystontti.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäkiventien varressa kulkevaan Ilola-Mätäkivenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

Yksityishenkilö E

Palaute

Vastustamme Juslan ja Kulomäen työpaikka-alueen asemakaavamuutosta. Esitetty kaavamuutos rajoittuu tonttimme takapihalle, pohjavesialueelle. Alueella oleva rakennuskanta on vanhaa 50-luvulla rakennettua, alun perin kesämökki aluetta, mihin rakennettu omakotitaloja. Vuosien saatossa omakotitaloihin tehty katto ja ikkunaremontteja, joissa huomioitu lentomelu. Alueella on n. 50 omakotitaloa.

Nykyinenkin Juslan ja Kulomäen työpaikka-alueen myötä asuinalueemme läpiajo liikenne on lisääntynyt ja yhdistelmäperävaunut yrittävät alueen poikki oikaista rikkoen aitojamme (kuva liitteessä). Tarkoituksena ilmeisesti kiertää liikennevalot Kulomäentiellä, kuten myös työmatkalaiset henkilöautoillaan tekevät. Tämä aiheuttaa enemmän stressiä asukkaille, kuin lentomelu, mikä huomioitu pientalojen perusparannuksissa. Alueeseemme rajoittuva nykyinenkään yritystoiminta ei noudata kaavamääräyksiä maisemoinnin suhteen (liitteessä kuvat) ja heidän varastoimansa tuotteet herättävät epäilystä pohjaveden puhtaana pysymisestä. Nykyisellään heidän varastoimansa tuotteet näkyvät korttelialueelle pilaten omakotialueen maiseman (Kreate ja kuljetusliike Nordström). Näissä ei hillittyä arkkitehtuuri a ole lainkaan noudatettu ja tällaista näkymää en omalle takapihalleni toivo.

Omakotialueen vieressä on Mätäksen metsät laajasti kuntalaisten ulkoilukäytössä kesät ja talvet Vantaan tehdessä alueelle hiihtoladut. Hyvinvointialueelle siirtymisen myötä ovat useimmat kunnat nostaneet ihmisten terveyden ja hyvinvoinnin etusijalle ennaltaehkäisevässä mielessä, jolloin ulkoilualueiden ja luonnon tärkeys korostuu. Jo nykyisellään ulkoilijat ovat ihmetelleet teollisuusrakentamisen kasvattamista ulkoilualueen ja hiihtolatuksen viereen.

Vastine

Kaavaratkaisuun liittyen on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoittaa alueen asukkaille ja muille osallisille suunnittelutyön käynnistymisestä, suunnittelun laajuuden eli alueen, jonka maa-alueita kaavaratkaisuissa mahdollisesti kaavoitetaan sekä asettaa mahdollisille kaavaratkaisuille tavoitteet. Vasta nähtäville asetettavat kaavaluonnokset/kaavaehdotukset käsittelevät ja esittävät alueelle esitettäviä varsinaisia kaavaratkaisuja. Tämän vastineen yhteydessä on kaavaehdotus Högborgintien alueelle kortteliin 9001 tehtävästä muutoksesta ja korttelin laajentamisesta.

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valittiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Juslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa kortteli 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Laajennos ei vähennä etäisyyttä olevan yritysalueen ja asutuksen väliltä. Asutusta lähimmäksi korttelinosaksi jää edelleen jo aiemmin kaavoitettu ja toteutunut Haarakaaren varren yritystontti.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäksentien varressa kulkevaan Ilola-Mätäksenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Yksityishenkilö F

Palaute

Vastustan kaavaehdotusta
Diaarinumero TUUDno-2023-40
Kaavanumero 3657

Perustelut:

Suunniteltu alue sijoittuu pohjaveden muodostusalueelle.
<https://www.vesi.fi/karttapalvelu/?shortlink=5604&theme=pohjavesialueet>

Alue on asukkaiden tärkeä virkistysalue, jota alueen asukkaat käyttävät päivittäin. Kaavoitus alueen hyvin läheltä löytyy myös Naava -esiintymä, tästä ilmoitettu LUKE:lle sähköpostitse 04/2024
https://www.tuusula.fi/attachments/text_editor/24149.pdf

Aikaisempi luontoselvitys:
https://www.tuusula.fi/attachments/text_editor/28109.pdf?name=Liite_3_Luontoselvitys

Suunnitelmassa ei ole huomioitu lainkaan teollisuuden rakentamista vaikutusta alueen asuntojen arvojen laskuun. Tästä pitää tehdä puolueeton arviointi kiinteistökohtaisesti ja rakentamisen vaikutus kiinteistöjen arvoon. Tämän pohjalta on perusteltua tarkistaa myös huomattavia korvauksia arvon alenemisesta, mikäli kaavoitus toteutuu. Luontoarvot ovat ihmisille huomattavasti tärkeämpiä asioita kodin lähellä kuin teollisuus.

Metsäalue suojaa teollisuusalueelta tulevia äänisaastetta sekä haju (asfalttiasema)

Valosaastetta tulee nyt teollisuusalueelta ja metsä estää tätä valoa myös. Jos kaava toteutuu, muuttuu ympäristö huomattavasti huonommaksi.

Alue sijoittuu lentomelualueelle, metsät hajottavat ääntä. Jos kaava toteutuu niin silloin teollisuusrakennukset ja metsän puuttuminen lisää lentomelua alueella huomattavasti kun rakennuksien suuret pinnat voimistavat ääntä huomattavasti. Tämän voi käydä nyt itse toteamassa Logitrin varaston takana, linjan alla kun lentokoneet laskeutuvat.

Tätä suunnitelmaan perehtyessä huomasin seuraavaa:

Teollisuusalueella ei noudateta nytkään nykyistä kaavamääräystä:
https://www.tuusula.fi/attachments/text_editor/28104.pdf?name=3555_Asemakaava_1%3A2000

Miten kaavan toteutusta seurataan ja miksei tähän kaavamääräyksen rikkomiseen ei puututa? Kaavassa pitäisi olla virhealue sekä aidan pitäisi olla erityyppinen kuin mitä on nyt rakennettu.

Lisäksi kyseinen kiinteistö tuottaa huomattavaa valosaastetta alueelle, tämänkin voisi tarkistaa onko määräyksien mukainen.

Huoli nousee, että jos alue kaavoitetaan ei oteta lainkaan asukkaita huomioon koska nytkin ilmoitus oli jaettu vain rajanaapureille eikä kokoalueelle. Yritettiinkö tässä välttää asukkaiden vastustus kaavasta?

Valitettavasti en etsinnöistä huolimatta löydä Tuusulan kunnan sivuilta erillistä määräystä viheralueesta asutuksen ja teollisuuden välissä. Tämän olen vuonna 2022 löytänyt ja asiaa silloin tutkinut. Tätä ei ollut

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Vastine

Kaavaratkaisuun liittyen on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ilmoittaa alueen asukkaille ja muille osallisille suunnittelutyön käynnistymisestä, suunnittelualueen laajuuden eli alueen, jonka maa-alueita kaavaratkaisuissa mahdollisesti kaavoitetaan sekä asettaa mahdollisille kaavaratkaisuille tavoitteet. Vasta nähtäville asetettavat kaavaluonnokset/kaavaehdotukset käsittelevät ja esittävät alueelle esitettäviä varsinaisia kaavaratkaisuja. Tämän vastineen yhteydessä on kaavaehdotus Högbergintien alueelle kortteliin 9001 tehtävästä muutoksesta ja korttelin laajentamisesta.

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valitettiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Jusslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Laajennos ei vähennä etäisyyttä olevan yritysalueen ja asutuksen väliltä. Asutusta lähimmäksi korttelinosaksi jää edelleen jo aiemmin kaavoitettu ja toteutunut Haarakaaren varren yritystontti.

Kaavassa asetetaan määräykset huleveden hallinnasta ja pohjaveden suojelusta.

Kaavaratkaisu ei ulotu valtion koemetsän alueelle.

Kaavaratkaisun alueelle on laadittu kaavan valmistelun yhteydessä luontoselvitys, joka on verkossa luettavissa kaavatyön hankekortilta ja se on myös kaavaehdotuksen liiteaineistona. Tässä vuonna 2023 tehdyssä luontoselvityksessä on huomioitu myös vuonna 2014 tehty luontoselvitys.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäkieventien varressa kulkevaan Ilola-Mätäkievenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu osallisille alueidenkäyttölain (5.2.1999/132, entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) mukaisesti.

Hankkeesta ja sen alkamisesta on tiedotettu kirjeitse suunnittelualueelle sijoittuvien kiinteistöjen omistajille, välittömästi suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa listatuille viranomaisille ja yhteisöille. Hankkeesta on lisäksi ilmoitettu Keski-Uusimaa -lehdessä.

Erilaisten maankäytöllisten toimintojen (kuten asuminen ja yritystoiminta) sovittaminen toistensa läheisyyteen ratkaistaan ja siitä määrätään tapauskohtaisesti asemakaava-alueilla asemakaavassa ja haja-asutusalueella suunnittelutarveratkaisussa.

Mielipide annetaan tiedoksi kunnan rakennusvalvonnalle huomioitavaksi erityisesti alueen nykyrakentumiseen liittyvien huomioiden osalta.

Yksityishenkilö G

Högbergin kallion suojelu on meille kylän asukkaille erittäin tärkeä suoja-alue teollisuusalueesta, niin näköesteenä kuin myös meluesteenä. Kallioalueen metsäosuudessa on yllättävän vaihteleva maasto ja tiedän että paikka on tärkeä paikka myös alueen pieneläimille ml. peurat/kauriit. Kulomäentielle ulottuva metsä (josta osa yksityisomistuksessa) on ahkerassa käytössä oleva ulkoilualue, jota käyttävät lähistöllä asuvat pyöräilijät, lenkkeilijät, koirien ulkoiluttajat. Lisäksi Haaraorren päästä alkaa metsän kautta erinomainen oikopolku (sama mitä ulkoilijat käyttävät) lähimmälle Högbergin bussipysäkillä, mistä pääsee niin Vantaan, Helsingin kuin myös Hyrylän ja Keravan alueille ja jatkoyhteydelle Leinelän juna-aseman kautta.

Haarakaaren ja Mätäkiwentien väliin jäävällä alueella on tärkeä merkitys niin kyläläisille kuin lähistöllä asuville ulkoilijoille. Alue on itsessään ahkerasti käytössä kesät talvet. Talvisin alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on erinomaiset ylläpidetyt hiihtoladut, jotka tulevat Ilolasta ja Tikkurilasta asti. Haarakaaren ja Mätäkiventiellä ja sen kautta aluetta käyttävät erilaiset koirien koulutusryhmät sekä myös Vapaaehtoinen pelastuspalvelu Vapepa. Alue ei ole vain tärkeä ulkoilualue vaan myös harjoitusalue erilaiselle koiratoiminnalle sekä ihmisten etsintää harjoittelevalle Vapepalle, missä myös koirat ovat tärkeässä roolissa.

Olemme kyläläisinä erittäin huolissamme, siitä että ympärillämme oleva teollisuusalue tulee liian lähelle meluineen ja työpölyineen. Kyse on myös pohjavesialueesta, jossa pitäisi olla erittäin tarkka seula, mitä teollisuutta alueella voidaan harjoittaa. Alueella, mihin Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden suunnittelu ja kehittäminen vaikuttaa, asuu kuitenkin runsas määrä ihmisiä. Hyvät suoja-alueet on säilytettävä kylämme joka puolella, ihmisten ja eläimien ulkoilualueita tulisi suojella!

Vastine

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valitettiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Jusslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Laajennos ei vähennä etäisyyttä olevan yritysalueen ja asutuksen väliltä. Asutusta lähimmäksi korttelinosaksi jää edelleen jo aiemmin kaavoitettu ja toteutunut Haarakaaren varren yritystontti.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäkiwentien varressa kulkevaan Ilola-Mätäkiivenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

Yksityishenkilö H

Ensiksi; en saanut linkki toimimaan!
 Alueet tulisi säilyttää mahdollisimman
 luonnon mukaisina. Minä ja muut käyttäjät
 pidet hyvin paljon, mitä myös voi käydä tarkastelemassa
 luonnossa. Myös leikkikenttä olisi hyvää säätää kun
 se on ainoa kylän yhteisen "leikkimiespaikka".
 Haarakaa on nyt liikenteellisesti "suojattu" mutta
 ei olisi enää jos Haarakaa 4 → rakennettaisiin.
 Högbergin alue on ehdottomasti säilytettävä, -
 omainen virkistyspaikka ja kuulosati tennis kenttä.
 Meillä on hyvin paljon eläimiä jotka liikkuvat alueella
 koirat, rusakoita, peurat ja eri lintulajeja.

Vastine

Alueen maankäytön tulevaa suuntaa ja suunnittelua ohjaa tuleva yleiskaava 2040. Yleiskaava hyväksyttiin kunnan valtuustossa 14.11.2022 (§ 133). Päätöksestä valitettiin eikä kaava ole vielä lainvoimainen. Alueella nykyisin voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2040:ssä Kulomäen ja Jusslan alueet on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Kaavaratkaisussa korttelia 9001 laajennetaan länteen. Laajennos rajautuu niin, että sen läntisin rajaviiva tulee jo olevan korttelinosan 9001 kulmaukseen jatkaen siitä pohjoiseen. Laajennos ei vähennä etäisyyttä olevan yritysalueen ja asutuksen väliltä. Asutusta lähimmäksi korttelinosaksi jää edelleen jo aiemmin kaavoitettu ja toteutunut Haarakaa varren yritystontti.

Laajennoksen alle jäävä metsämaa on talousmetsää. Maastossa kulkeva levein pohjoiseteläsuuntainen polku jää laajennoksen ulkopuolelle. Kaavaratkaisu ei myöskään ulotu eikä vaikuta Mätäkiventien varressa kulkevaan Ilola-Mätäkivenmäki ulkoilureitti-/hiihtolatuosuuteen.

Kaavaratkaisu ei vaikuta alueen ekologisen verkoston yhteyden säilymiseen tai sen toimivuuteen eikä alueen mahdolliseen myöhempään asemakaavoittamiseen. Laajennoksen ja olevan yritysalueen sekä lännessä vastaan tulevan maankäytön väliin jää edelleen jo oleva, kapeimmillaan noin 135 metriä leveä metsämaa-alue ja lähintä läntistä asutusta vastaan kapeimmillaan noin 200 metriä leveä metsämaa-alue.

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**